

## Mata Capital lance sa première SCPI Osmo Energie

**Mata Capital IM, Société de Gestion du groupe Mata Capital, annonce le lancement de la SCPI Osmo Energie. Créée à l'aube d'un nouveau cycle immobilier, engagée et durable, flexible et accessible pour tous, Osmo souhaite apporter une nouvelle Energie à la SCPI.**

*« Dans un contexte de marché immobilier globalement chahuté avec des baisses de prix, en proie à des changements structurels profonds notamment liés à la décarbonation du secteur, nous identifions l'ouverture d'un nouveau cycle immobilier propice au lancement d'une nouvelle SCPI »* indique Foulques de Sainte Marie, Managing Director au sein de Mata Capital, gérant des stratégies d'investissement long terme de Mata Capital IM. *« Certains acteurs historiques des SCPI ont constitué une part importante de leur parc immobilier au cours du dernier cycle haussier, et peuvent être aujourd'hui confrontés à des difficultés liées à la valorisation de leur patrimoine ou à des problèmes de liquidité »* souligne-t-il. *« Nous pensons que c'est le bon moment pour lancer une SCPI, à condition de viser une performance financière ambitieuse et pérenne dans le temps, de poursuivre une stratégie immobilière diversifiée et responsable, et d'être extrêmement flexible pour les épargnants finaux. »*

### **Une diversification géographique et typologique pour saisir toutes les opportunités**

Avec un objectif de distribution annuel sur le long terme de 6%<sup>1</sup>, non garanti, Osmo Energie souhaite associer une diversification typologique et géographique de son patrimoine immobilier à une gestion prudente et responsable. Osmo Energie a vocation à constituer un patrimoine immobilier diversifié en France et en Europe, afin de capitaliser sur le dynamisme et l'hétérogénéité de l'ensemble des marchés européens, et d'aller saisir toutes les opportunités de ce nouveau cycle immobilier.

### **Un objectif d'investissement durable<sup>2</sup>**

Classifiée Article 9 SFDR, plus haut niveau réglementaire européen lié à l'investissement durable, la SCPI poursuivra un objectif d'investissement durable axé sur la diminution des consommations énergétiques, avec une double approche de sobriété et d'efficacité énergétique tout au long du cycle de vie des investissements immobiliers réalisés. *« En tant que société de gestion de fonds immobiliers, il est aujourd'hui indispensable de proposer aux épargnants des véhicules d'investissements immobiliers plus vertueux, qui permettent d'associer des objectifs de durabilité et de performance financière. C'est notre ambition avec le lancement d'Osmo Energie ».*

---

<sup>1</sup> Estimation non garantie de la performance future calculée par la Société de Gestion à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat. La distribution est non garantie.

<sup>2</sup> Osmo Energie poursuit un objectif d'investissement durable au sens de l'article 9 du Règlement (UE) 2019/2088 du Parlement Européen et du Conseil du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR »).



## **Une solution d'épargne flexible et accessible**

Osmo Energie se distingue également par sa volonté d'offrir une solution d'épargne flexible, accessible au plus grand nombre, et avec un parcours de souscription et de suivi 100% digital. Accessible à partir d'une part (300 euros<sup>3</sup>), en pleine propriété ou en démembrement, Osmo Energie permet le réinvestissement des dividendes, ainsi que les versements programmés. Les dividendes potentiels de la SCPI seront par ailleurs distribués mensuellement.

## **Osmo, une nouvelle marque dédiée au grand public**

Créée en 2015, Mata Capital est un acteur 100% indépendant de la gestion de fonds immobiliers regroupant 50 collaborateurs à Paris, Lyon et Hambourg. Mata Capital IM, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis 2016 et entité du groupe Mata Capital, compte 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023. Historiquement spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et de groupes familiaux privés, Mata Capital IM développe également depuis 2020 des fonds immobiliers à destination du grand public. S'appuyant sur l'expérience et le savoir-faire d'une équipe dédiée, Osmo Energie est la première SCPI de la marque Osmo destinée aux épargnants individuels et à une clientèle grand public.

Les éléments présentés dans ce communiqué reflètent uniquement les opinions de la Société de Gestion sur les piliers de développement qu'elle identifie pour la SCPI Osmo Energie. Les objectifs présentés sont non garantis. La Société de Gestion rappelle qu'un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier. Les risques sont décrits en détail dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la Note d'information du fonds. Il convient donc de considérer avec attention la documentation légale d'Osmo Energie avant de prendre toute décision d'investissement dans cette SCPI.

Contacts presse – Agence Conviction[s]  
Esther Joubert – [ejoubert@convictions.fr](mailto:ejoubert@convictions.fr) – 0675331625  
Bruno Lorthiois – [blorthiois@convictions.fr](mailto:blorthiois@convictions.fr) – 0678970724

---

<sup>3</sup> Sauf pour les investisseurs dits "sponsors" pour lesquels le prix de la part est de 270 euros jusqu'au 31 mai 2024 maximum.